

‘ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಅಪ್ರೊವ್ಡ್’ ಎಂಬುದೇ ಸುಳ್ಳು!

■ 2005ರಿಂದ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಯಾವ ಬಡಾವಣೆಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಲ್ಲ ■ ನಗರದಲ್ಲಿವೆ 561 ಅನಧಿಕೃತ ಲೇಔಟ್‌ಗಳು!

■ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಎನ್. ಗೌಡಸಂದ್ರ

ಬೆಂಗಳೂರು: ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಸುಮಾರು 561 ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳು ತಲೆ ಎತ್ತಿದ್ದು, ನಾಗರಿಕರನ್ನು ವಂಚಿಸಲು ಕಾದು ಕುಳಿತಿವೆ.

ಹೌದು, ಈ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಬೇಡಿ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡಿದೆ.

ಇಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಅಪ್ರೊವ್ಡ್ ಹೆಸರಿನ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲೂ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿ ಮಾಡಬೇಡಿ. ಏಕೆಂದರೆ 2005ರಿಂದ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ವತಿಯಿಂದ ಒಂದೂ ಬಡಾವಣೆಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿಲ್ಲ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವೂ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎಗೆ ಇಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಎಂದು ಜಾಹೀರಾತು ಮಾಡಿ ವಂಚಿಸುವವರ ಬಗ್ಗೆ ಎಚ್ಚರ ವಹಿಸುವಂತೆ ಎಂದು ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಚ್ಚರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹಾಗೂ ಬಿಡಿಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 8,005 ಚದರಡಿ ಬೃಹತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶವು ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಾಗಿ ಘೋಷಿತವಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುತ್ತಿಲ್ಲ.

ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಅಡಿ ಬರುವ ನೆಲಮಂಗಲ, ರಾಮನಗರ-ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ, ಹೊಸಕೋಟೆ,

ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳು		ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಬಡಾವಣೆ	
(ಅನಧಿಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ಸೇರಿ)		(2016 ಜೂನ್ 23ರವೇಳೆಗೆ)	
ಆನೇಕಲ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	52	ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಬಡಾವಣೆಗಳು
ಬಿಬಿಎಂಪಿಎ	74	ಆನೇಕಲ್	595
ಹೊಸಕೋಟೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	29	ಹೊಸಕೋಟೆ	91
ಕನಕಪುರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	18	ಮಾಗಡಿ	156
ಮಾಗಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	27	ಕನಕಪುರ	91
ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲೂಕು	60	ನೆಲಮಂಗಲ	351
ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು	71	ರಾಮನಗರ	115
ನೆಲಮಂಗಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	224	ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ (2005ರವರೆಗೆ)	19
ರಾಮನಗರ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ	6	ಬಿಬಿಎಂಪಿಎ	466
ಒಟ್ಟು	561	ಒಟ್ಟು	1,884

ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ

ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 7 ಸಕ್ಷಮ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವ 1,884 ಬಡಾವಣೆಗಳ 4 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ನಿವೇಶನಗಳ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೂ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು. ಹೌದು, www.evinyasa.kar.nic.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀವು ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಬಯಸುವ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ, ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಟ್ಯಾನ್ಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಮಾಹಿತಿ ಹೇಗೆ?: ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ರೆಫೋರ್ಟ್ ಆಪ್ಷನ್ ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ, ಸೈಟ್ ಸರ್ಚ್ ಎಂಬುದನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ, ಎಲ್‌ಪಿಎ ಅಥವಾ ಯುಡಿಎ ಯಾವುದರ ಅಡಿ ನಿವೇಶನ ಬರುತ್ತದೆ. ಆಗ ಬಡಾವಣೆ ಹೆಸರು, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎಯಿಂದ ನೀಡುವ 13 ಅಂಕಿ ನೀಡಿದರೆ ಸಾಕು ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಚಿಕ್ಕಬುಂದಿ, ಅಪ್ರೊವ್ಡ್ ಆರ್ಡರ್, ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್, ಸೈಟ್ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.

ಮಾಗಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನನಿಲ್ದಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶ (ಬಿಬಿಎಂಪಿ), ಆನೇಕಲ್, ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆಯಾಭಾಗದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುತ್ತವೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲೂ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ನಿಯಮ ರೂಪಿಸುವುದು ಮಾತ್ರವೇ ನಮ್ಮ ಕೆಲಸ ಎಂದು ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕ ಎನ್.ಕೆ. ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ‘ಉದಯವಾಣಿ’ಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ವ್ಯಾಪಕ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ: ಇದಲ್ಲದೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರು ಹಣದ ಆಸೆಗಾಗಿ ನಿಯಮಗಳ ವ್ಯಾಪಕ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ವಂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಒಂದು ಸೂರು ಹೊಂದುವ ಆಸೆಯಿಂದ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜನರು ಹಣ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಎರಡನ್ನೂ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಲುಪುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

2016ರ ಜೂನ್ 24ರ ವೇಳೆಗೆ 1,884 ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಆಯಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿವೆ. ಕಳೆದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದ 1,364 ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು 5 ವರ್ಷ ಕಳೆದರೂ 15 ಯೋಜನೆಗಳು ಈವರೆಗೂ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ

ಬಹುತೇಕ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ತೋರಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಹಣ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ, 317 ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ಕೆಲಸ 5 ವರ್ಷವಾದರೂ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿಲ್ಲ. 715 ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, 317 ಲೇಔಟ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿಯದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪರದಾಡುವಂತಾಗಿದೆ.

ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ನಿಯಮ: ಪ್ರತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಬಳಿಕ ಶೇ. 60ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮೊದಲೇ ಆವಕಾಶವಿತ್ತು. ಈ

ಆವಕಾಶದ ಅಡಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನೇ ಮಾಡದೆ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಇದರಿಂದ ಎಚ್ಚೆತ್ತ ಸರ್ಕಾರ ಕೆಟಿಸಿಐ 1961 ಕಾಯ್ದೆಗೆ 2014 ರ ಡಿಸೆಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಹತ್ವದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿತ್ತು. ಇದರಂತೆ ಲೇಔಟ್‌ನ್ನು ಶೇ. 100 ರಷ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರೆಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಜತೆಗೆ ನೋಂದಣಿಯನ್ನೂ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ರಂಗೋಲಿ ಕೆಳಗೆ ನುಸುಳುತ್ತಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮೊದಲೇ ಶೇ. 30 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸ್ವತಃ ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೇ ವಿವರಿಸುತ್ತಾರೆ.

